

雲南省昆明市晉寧縣夕陽鄉新山村委會抗震夯土改造 ——項目調研報告



01 項目背景及調研對象



• 項目背景簡述

自2017年與2018年兩次在雲南省夕陽彝族鄉順利開展的新型抗震夯土民居改造項目以來，地方鄉政府以及村民對於新型抗震夯土民居的建造技術的認可度急劇增高。儘管鄉民對於夯土房的接受度仍然不如磚混結構那般高，但由於受制於鄉鎮的地理位置以及經濟條件等因素，村民在選擇建造材料以及建造形式必然以性價比較高的形式進行，而此次新山村委會的項目的開展前提一方面是基於村民通過對大擺衣村項目的認同，另一方面也是由於村民對改善住房有十分急切的需求而自身缺乏獨自完成房屋建造的能力的現實情況。新山村委會是位於雲南省昆明市晉寧區夕陽彝族鄉的一個行政村，由6個自然村組成。此次項目開展地包括舊村、鴨打甸村以及小夕陽村，共計五戶。

• 調研對象分析

新山村委會位於雲南省昆明市晉寧區夕陽彝族鄉山區，距離集鎮約11公里。村委會目前國土面積16.09平方公里，海拔1811.67米，年平均氣溫17°C，年降水量800mm。新山村委會所處位置與大擺衣村隔山谷相望，新山村委會位於夕陽鄉鎮西南側，是夕陽鄉由北至南自然植被覆蓋率逐漸增多的位置。三個自然村均坐落於半山腰，視野開闊；

與大擺衣村不同，新山村委會為全彝族村落，民風更為簡單純樸；近些年因為外出務工的村民漸漸增多，因此新山村也不可避免的出現“空心村”的現象。白天在當地鄉政府帶領下去新山村踩點的過程中也極少見到村民的身影，大部分村民家中也僅剩老人和小孩。

此次走訪的五戶當中，有兩戶是臨近退休年齡的老年人，另外三戶為兄弟三人。村民迫切希望團隊可以協助他們完成對村中老宅的新建，為以後落葉歸根、回村居住做準備。



- 調研對象位置分佈圖



02 項目調研結果統計



• 初步調研目標

目前受新冠肺炎疫情影響，此次調研工作由香港中文團隊負責完成。調研主要包括實地測量、農戶情況統計、農戶在住房方面的需求、農戶宅基地（舊宅）現狀等等。通過集中型的調研踩點走訪的方式，盡可能將團隊與村民之間的項目合作模式、宅基地情況、住戶家庭組成、舊宅現狀、村民未來對於住房功能需求方面等方面進行詳細的統計了解。

• 初步調研結果

自然村名稱		常住人口	年齡	收入情況	潛在流動人口	基本居住情況	備註
舊村	戶主一	中年夫婦與一子一女四口居住	三、四十歲左右 十五、六歲學生	村內務農為主 收入較低（具體數額需要進一步走訪）	8人	傳統一顆印形製的土木結構民居；一層為廚衛空間、起居空間、臥室、雜物間；耳房二層以及主廳二層皆為儲物空間；入口門房頂部為曬台空間；	
	戶主二	中年夫婦兩人	四十來歲	外出務工	\	目前村中舊宅與戶主一合併為一處，暫居昆陽；戶主希望之後可以從昆陽搬回老家與戶主一一家比鄰而居；	
	戶主三	中年夫婦帶	40-50歲左右 十來歲	在外務工	\	目前村中舊宅與戶主一合併為一處，暫居昆陽；戶主希望之後可以從昆陽搬回老家與戶主一一家比鄰而居；	戶主本人在外地已置辦房產
鴨打甸村	戶主四	老年夫婦兩人	50-60歲	村內務農兼村小組工作	\	兩位老人由於年邁行動不便，希望在兄弟家旁邊的老宅基地上新建一棟住宅，與兄弟比鄰而居、互相照應；	
小夕陽村	戶主五	老年夫婦兩人	50-60歲	村內務農兼村小組工作	\	兩位老人由於年邁行動不便，希望可以在緊鄰村公路邊新建一棟民居，便與以後養老進出；	



• 照片記錄

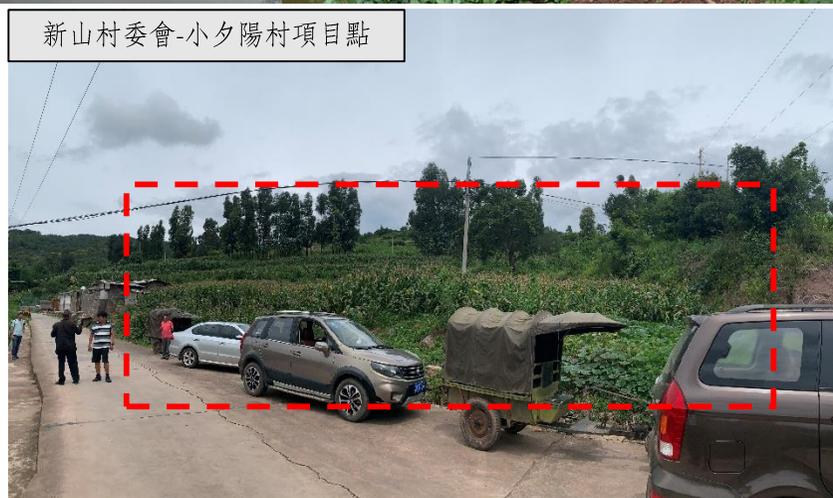
舊村項目點



新山村委會-鴨打甸村項目點



新山村委會-小夕陽村項目點



• 照片記錄

舊村項目點-外部環境



• 照片記錄

舊村項目點-舊宅現狀 (一層)



• 照片記錄

舊村項目點-舊宅現狀 (二層)



• 照片記錄

鴨打甸村項目點-宅基地現狀



小夕陽村項目點-宅基地現狀



03 後續工作時間計劃



• 工作計劃

通過與村民及當地鄉政府協商溝通，此次新山村委會項目一共覆蓋了三個自然村五戶農戶的改造對象，團隊與村民的合作將會以施工總包的形式進行，具體的承包合作細節將會在設計完成之後由地方政府牽頭完成；

根據與新山村委會村民協商結果以及調研信息，以下是團隊根據相關資料開展的後續工作安排：

1. 2020/08/25-2020/9/02：團隊對從新山村委會所取得的土樣進行分析實驗；
2. 2020/09/05-2020/11/05：團隊根據測繪以及調研所得宅基地情況以及功能需求信息進行初步方案設計；
3. 2020/11/06-2020/12/30：團隊對初步設計方案進行進一步審核以及推敲；
4. 2021/01/02-2021/08/30：團隊與村民進行方案溝通、鄉政府組織村民以及合資格施工隊伍進行施工總承包的協商工作、施工總承包方根據團隊的設計以及施工要求按質按量的完成施工任務；
5. 2021/09：雨季之前盡可能完成施工任務並完成與村民對新建房屋的交接工作；

